**ПРОТОКОЛ**

**об итогах аукциона**

**г.Березовский 25.10.2022г.**

Дата проведения аукциона: 25 октября 2022 года.

Время проведения аукциона: 15 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: г. Березовский, ул. Театральная, 9

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 14.09.2022 №993.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 10000,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Западная промзона, земельный участок 32, вид разрешенного использования – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102004:290.

срок договора аренды – 8 лет 6 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне III класса опасности (П-3) с размером санитарно-защитной зоны 300 м. Процент застройки – 70. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 3-х этажей.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется победителем аукциона.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена земельного участка** (размер ежегодной арендной платы) – 464 911 (четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот одиннадцать) рублей.

**Участники аукциона:**

1. ООО «Смартсинтез»

2. Рычков Дмитрий Васильевич

3. Быков Илья Игоревич

4. ООО «Авеста»

5. Леонтьев Григорий Павлович

6. ООО «УК «Стройиндустрия – XXI»

7. ООО «Проф-Строй»

8. Жгирь Андрей Владимирович

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 3 256 548 (три миллиона двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Рычков Дмитрий Васильевич.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона: 3 260 218 (три миллиона двести шестьдесят тысяч двести восемнадцать) рублей.**

**Победитель аукциона: ООО «Смартсинтез»**

**Подпись победителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)